

Sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Broj stečaja: St-513/2017

Stečajni dužnik: CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju,

OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81

Stečajni upravitelj društva CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, OIB: 41308387869, iz Sračinca, Varaždinska 240, Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81 sastavlja 23. lipnja 2021. slijedeći:

### ZAPISNIK O PREDAJI U POSJED NEKRETNINE

Varaždin, Trogirska 6, Stan br. 8

Početak u 13.00 sati

Nazočni:

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković iz Križevaca

Kupac: LEON KUKEC, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880

Stečajni upravitelj navodi ta je temeljem Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke od 21. lipnja 2021, Referencija: E160211720130804, utvrdio da je kupac 21. 06. 2021. uplatio iznos od 569.968,00 kuna i time uplatio cijelokupnu kupovninu u iznosu od 599.680,00 kuna za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremište u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaoonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, obzirom da je kao jamčevinu uplatio iznos 29.712,00 kuna slijedom čega je temeljem rješenja o dosudi bio dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 569.968,00 kuna.

Stečajni upravitelj i kupac obilaze navedenu nekretninu i stečajni upravitelj predaje kupcu ključeve i daljniski upravljač za vrata od garaže, te na taj način dosuđenu nekretninu predaje kupcu u posjed.

U Varaždinu, Trogirska 6, 23. lipnja 2021.

Dovršeno u 13.30

Stečajni upravitelj:

Miroslav Lovreković

Kupac:

Leon Kukec